



Legende :

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
s. Textteil Ziffer 1.1
- WB1 / WB2** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
s. Textteil Ziffer 1.2 u. 1.2.1
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)**
s. Textteil Ziffer 1.3
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze (§ 21 (1) BauNVO)**
überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfächen § 9 (1) 11 BauGB

- Gehweg
- Fahrbahn
- P** Parkplatz bestehend / geplant

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

- Verkehrsgrün**

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB

- Pflanzgut Einzelbäume**
s. Textteil Ziffer 7.1
- Pflanzgut flächig**
s. Textteil Ziffer 7.2

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen § 9 (6) BauGB

- D** Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz
s. Textteil Ziff. 10.5

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

- Umfangsband**

Landkreis Böblingen
Gemeinde Bondorf
Gemarkung Bondorf



Bebauungsplan "Lange Gasse bis Zehntscheuerweg"

Lageplan Maßstab = 1:1000

Verfahrensvermerke
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 10.10.2002
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom 18.10.2002
 Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 09.03.2004
 Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss vom 01.04.2004
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 19.04.2004 bis 19.05.2004
 Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (3) BauGB) vom ... bis ...
 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom ...
 Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft treten (§ 10 (3) BauGB) am ...
 LRA Böblingen angezeigt (§ 4 GewO) am ...

Ausfertigungsvermerk
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister ... (Durr)

Gefertigt Bondorf, den 19.07.2004

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation
Gillich + Semmelmann
 Benzstrasse 1, 71149 Bondorf, Telefon: (07457) 732281-2 Fax: -8
 Info: Bebauungsplan@Gillich-Semmelmann.de

Bearbeiter Jochen Gillich, Dipl.-Ing. (FH) für Vermessung u. Geoinformatik

