



Legende :

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
s. Textf. Ziffer 3.1.1

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO)
hier z.B. 0,8, s. Textf. Ziffer 3.2.1

11 mHB Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) u. § 20 BauNVO)
hier 11 (2), s. Textf. Ziffer 3.2.2

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
z.B. unterschiedliche Firstrichtungen

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
s. Textf. Ziffer 3.3.1

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
s. Textf. Ziffer 3.3.2

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Strukturrichtung zwingend
s. Textf. Ziffer 3.4.2

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

SDI/FDI/PD Satteldach, Flachdach oder Pultdach
s. Textf. Ziffer 4.2

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtfeld, siehe Textf. Ziffer 3.7

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg
Fahrbahn

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Zu- und Ausfahrtsverbot

Öffentliche Grünflächen (§ (1) 15 BauGB)

Verkehrsgrün

Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR1 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Abwasserleitung
siehe Textf. Ziffer 3.9.1

LR2 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Wasserleitung
siehe Textf. Ziffer 3.9.2

Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

plg Pflanzgebot, siehe Textf. Ziffer 3.10.3

plg Pflanzgebot, siehe Textf. Ziffer 3.10.4

plg Pflanzgebot, siehe Textf. Ziffer 3.10.5

plg Pflanzgebot, siehe Textf. Ziffer 3.10.6

plg Pflanzbindung, siehe Textf. Ziffer 3.10.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Umfangsband

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

W IIB hier Zone II

Wasserschutzgebiet, siehe Textf. Ziffer 5.1

W IIIA hier Zone IIIA

Verbot von unterirdischen Anlagen und dauerhaften Abgrabungen, siehe Textf. Ziffer 5.1

geplante Grenze (unverbindlich)

Bebauungsplan "1. Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Zehntscheuer" Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 18.02.2016
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 26.02.2016
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am 07.03.2016
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss	am 20.10.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 31.10.2016 bis 30.11.2016
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB u. § 74 LBO)	am 16.02.2017
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	am 24.02.2017

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am 16.02.2017 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister: (Bernd Dürr)

Gefertigt: Herrenberg, den 06.02.2017

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

(Jochen Gillich)

