

## Vorbereitende Untersuchungen Städtebauliche Erneuerung "Ortmitte V"

### Fragebogen für Eigentümerinnen und Eigentümer



Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,  
Ihre Angaben helfen uns, Ihre Bedürfnisse in der Sanierungsplanung zu berücksichtigen und Ihre Wohnsituation zu verbessern. Bitte füllen Sie den Fragebogen durch Ankreuzen bzw. durch Eintragungen aus. Falls Sie eine Frage nicht beantworten können, kreuzen Sie bitte die am ehesten zutreffende Antwort an oder fahren mit der nächsten Frage fort. Übrigens: Mit dem QR-Code rechts gelangen Sie zum Online-Fragebogen.  
Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!



Ich habe die Datenschutz-Informationen gelesen und erkenne diese an:  ja  nein

Eigentümer:in (Vor-, Nachname): \_\_\_\_\_ von Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

1.1 Bitte geben Sie das Baujahr und das Jahr des letzten Umbaus an: Baujahr  Umbau

#### 1.2 Wie wird das Gebäude genutzt?

- Wohngebäude  Wohn- und Geschäftsgebäude  Wohngebäude mit Nebengebäude angebaut  
 Nebengebäude (Scheune, Garage)  Betriebs-/Geschäftsgebäude  Sonstiges (bspw. unbebaut): \_\_\_\_\_

#### 1.3 Welche Bauteile wurden (nachträglich) wärmedämmt bzw. erneuert und wann?

Außenfassade	<input type="radio"/> komplett	<input type="radio"/> teilweise	im Jahr <input type="text"/>
Dach oder oberste Geschossdecke	<input type="radio"/> komplett	<input type="radio"/> teilweise	im Jahr <input type="text"/>
Kellerdecke oder Bodenplatte	<input type="radio"/> komplett	<input type="radio"/> teilweise	im Jahr <input type="text"/>
Fenster	<input type="radio"/> komplett	<input type="radio"/> teilweise	im Jahr <input type="text"/>
Heizung	<input type="radio"/> komplett	<input type="radio"/> teilweise	im Jahr <input type="text"/>

#### 2.1 Welche Absichten haben Sie mit Ihrem Grundstück/Gebäude in den nächsten Jahren ?

- Modernisierung und/oder Umbau  Abbruch  Verkauf  Sonstiges, und zwar: \_\_\_\_\_  
 Erweiterung  Neubau  Keine Veränderung \_\_\_\_\_

2.2 Bei Umbau, Erweiterung oder Neubau auf dem Grundstück: Wieviele Wohnungen würden entstehen?

#### 2.3 Was könnte eine Förderung von Erneuerungsmaßnahmen durch die Kommune bei Ihnen bewirken?

- Maßnahmen wären erstmalig finanzierbar  es wäre ein größeres Maßnahmenpaket denkbar  
 es wäre ein früherer Maßnahmenbeginn möglich  keine Auswirkung auf Investitionsentscheidung

#### 2.4 Können Sie sich vorstellen, auf Ihrem Grundstück eine der folgenden Maßnahmen umzusetzen?

- Dachbegrünung  Entsiegelung von befestigten Flächen  Retention von Regenwasser (Zisterne)  
 Fassadenbegrünung  Naturnahe Grundstücksgestaltung  keine Möglichkeit/kein Interesse

#### 3.1 Falls Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden oder angebaut sind, wofür werden diese genutzt?

- Landwirtschaft  Abstellfläche  Sonstiges, und zwar: \_\_\_\_\_  
 Stellplatzfläche  Werkstatt \_\_\_\_\_

#### 3.2 Falls Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden oder angebaut sind, was haben Sie vor?

- Erneuerung  Abbruch  Sonstiges, und zwar: \_\_\_\_\_  
 Um- bzw. Ausbau  Abbruch und Neubau \_\_\_\_\_

#### 4.1 Welche(s) Heizungssystem(e) haben Sie im Gebäude?

- Zentralheizung  Einzelöfen  Wärmepumpe  Sonstiges, und zwar: \_\_\_\_\_  
 Etagenheizung  Nachtspeicheröfen  Thermische Solaranlage \_\_\_\_\_

**4.2 Mit welchen Energieträgern heizen Sie?**

- Öl
- Gas
- Nah-/Fernwärme
- Strom
- Scheitholz
- Pellets/Hackschnitzel
- Solarwärme
- Wärmepumpe

**5. Bitte füllen Sie für jede im Gebäude vorhandene Wohneinheit eine Spalte aus.**

		WE1	WE2	WE3	WE4
Wer wohnt in der jeweiligen Wohnung?	Eigentümer:in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Mieter:in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Person(en) mit Wohnrecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Niemand/Leerstand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wieviele Erwachsene wohnen in der Wohnung?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele Personen befinden sich im beruflichen Ruhestand?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele Kinder (im Alter von 0 bis 17 Jahren) wohnen in der Wohnung?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele Jahre besteht der Haushalt bereits in der Wohnung?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wie groß ist die Wohnung? (ca. Angabe in m²)		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele Zimmer hat die Wohnung? (Angabe ohne Küche, Bad)		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele Fahrzeuge besitzt der jeweilige Haushalt?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Wieviele eigene Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet?		<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
Hat die Wohnung ein altersgerechtes Bad? (Wenn ja, bitte ankreuzen)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ist die Wohnung barrierefrei erreichbar? (Wenn ja bitte ankreuzen)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**6. Bitte teilen Sie mit, ob Sie den folgenden Aussagen zu Ihrem Wohnumfeld zustimmen oder nicht:**

	Ich stimme den Aussagen... ...voll zu	...teilweise zu	...weniger zu	...nicht zu
Viele Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag in der Nähe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die medizinische Versorgung ist gut erreichbar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In der Wohngegend ist es immer wieder störend laut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Lärmbelästigung durch den Verkehr ist gering.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fußgänger und Radfahrer können sich sicher bewegen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das Parkplatzangebot ist ausreichend.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das ÖPNV-Angebot ist sehr gut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das generelle Erscheinungsbild der Wohngegend ist gut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt ein großes Spiel- und Freiflächenangebot.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Im Sommer staut sich die Hitze in der Gemeinde.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäude und Bäume in der Gemeinde bieten genug Schatten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich kenne meine Nachbarschaft und wir unterstützen uns.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt gute Angebote für Kinder und Jugendliche.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt gute Angebote für Seniorinnen und Senioren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich fühle mich in den Straßen und auf den Plätzen sicher.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**7. Nennen Sie hier bitte Ihre Themen oder Ideen, die für Sie bei der Ortsentwicklung wichtig sind:**

**8. Uns liegt sehr an Ihrer Mitwirkung. Wie möchten Sie bei der Ortsentwicklung beteiligt werden?**

- Informationsveranstaltung
- Beteiligungsveranstaltung mit Themen-/Diskussionstischen
- nur Informationen per Post, Internet oder Amtsblatt der Gemeinde
- Ortsrundgang
- regelmäßige Arbeitsgruppen
- Ich habe kein Interesse