

Legende :

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
s. Textteil Ziffer 3.1.2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
s. Textteil Ziffer 3.2.1

Tilmax 4,00m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) BauNVO)
hier z.B. 4,00m, s. Textteil Ziffer 3.2.2

Filmax 8,60m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) BauNVO)
hier z.B. 8,60m, s. Textteil Ziffer 3.2.2

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

B abweichende Bauweise, nur Einzel- und / oder
Doppelhäuser zulässig, s. Textteil Ziffer 3.3
(§ 22 (4) BauNVO)

Sellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↔ Firstrichtung zwingend
siehe Textteil Ziffer 3.5

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

SD 38° - 45° Satteldach, 38° - 45° Dachneigung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
— überbaubare Grundstücksfläche
— nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Go Garagen oder überdachte Stellplätze (§ 12 BauNVO)
siehe Textteil Ziffer 3.7

Von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtfeld, siehe Textteil Ziffer 3.9

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. (2) BauGB)

Schutzstreifen

Fahrbahn

Gehweg

geplante Fahrbahnhöhe

Höhenangaben bei Ausrundungsbögen (Beispiel)
Hk = 1000,00 m, Ausrundungshalbmesser, Hw = Vanne, Hk = Kuppe
T = 15,40 m, Tangentenlänge
f = 8,12 m, Stichmaß vom Tangentenschneitpunkt zum Ausrundungsbogen
TS = 470,40 m, Höhe des Tangentenschneitpunkts ü. NN

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Sträucher, im Textteil als pfg
siehe Textteil Ziffer 3.11.3

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Umfangsband

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Umfangsband-Bebauungsplan Baisinger Steig

Bebauungsplan
1. Änderung und Erweiterung
Baisinger Steig

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 03.06.1993
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	vom 11.06.1993
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am 23.07.1998
Zustimmung zum Entwurf	am 06.04.2000
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 25.04.2000 bis 25.05.2000
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	vom 15.06.2000
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	am 01.02.2002
Angezeigt dem LRA Böblingen	am 01.02.2002

Ausfertigungsvermerk
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am 15.06.2000 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den **16.06.2000** Bürgermeister:  (Kilian)

GEPRÜFT
DEN 15.02.2002

BAURECHTSAMT


G+S

Gillich+Semmelmann
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Benzstraße 1, 71149 Bondorf
Telefon (07145) 8387, Fax 16993

Siegward Gillich
Verm. Techn. Sachverständiger
gem. § 5 (3) & LBO/VVO
Diplom-Ingenieur (FH)
für Vermessung und
Geodäsie

Gefertigt: Bondorf, den 27.03.2000

Bebauungsplanentwurf
Aufstellung des Bebauungsplanes
Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Bearbeiter:  (Sieghard Gillich)

Siegward Gillich
Verm. Techn. Sachverständiger
gem. § 5 (3) & LBO/VVO
Diplom-Ingenieur (FH)
für Vermessung und
Geodäsie

Datei: D:\Daten\Pro150\Bon209\BEPLAN\BEPLAN.PIC