

Bebauungsplan Baisinger Steig II LAGEPLAN M=1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- I mHB Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 LBO) hier z.B. 1 Vollgeschoss mit Höhenbeschränkung s. Text II.3.
 - O3 Grundflächenzahl; GRZ (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0,3 als Höchstwert
 - THmax.35 Maximale Traufhöhe hier z.B. 3,5 m s. Text II.3.
 - FHmax.75 Maximale Firsthöhe hier z.B. 7,5 m s. Text II.3.
 - x x x x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

- BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- E ED Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) s. Text I.3.1.

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- ↔ Hauptfirstrichtung, zwingend
 - ↕ Hauptfirstrichtung, alternativ

- DACHFORM (§ 73 (1) 1 LBO)**
- SD 30° Satteldach hier z.B. 30° Sparrenneigung

- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 (1) BauNVO)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche

- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)**
- Ga Garagen oder Stellplätze

- VON DER BEBAUUNG FREITZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 10 BauGB)**
- Sichtfeld s. Text I.8.

- VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB i.S.v. § 127 (2) BauGB)**
- Gehweg, Fußweg
 - Erschließungsstraße (Fahrbahn)
 - Grünfläche (Verkehrsgrün)

FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- LR Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Bondorf zu belastende Flächen (Versorgungsleitungen)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) 25a BauGB)

- ptg Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher (flächig) s. Text I.11.3.

ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) 25b BauGB)

- ptb Pflanzbindung für Baumgruppen und Buschriegel (flächig) s. Text I.11.4.

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 (1) 16 u. (6) BauGB)

- GW III B Wasserschutzgebiet III B s. Text III.1.

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

- Umfangsband

● BEBAUUNGSPLANENTWURF
● AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
● ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

ING. UND VERMESSUNGSBÜRO HSG
HEROLD SEMMELMANN GLLICH
BENZSTRASSE 1, 71149 BONDORF
TEL: 07457/8387
FAX: 07457/1693

Bondorf, den 20.01.1994

Sigward GILLICH
vom 19. März 1994
als Sachverständiger
für die Sachverständigen
Kammer für Sachverständigen
des Landes Baden-Württemberg

VERFAHRENSVERMERKE

- ENTWURF**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 03. Juli 1993
 - Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom 11. Juli 1993
 - Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 24. Juli 1993
 - Zustimmung zum Entwurf am 28. Okt. 1993 / 20. Jan. 1994
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 15. Nov. 1993 bis 15. Dez. 1993
 - 31. Jan. 1994 28. Feb. 1994
- SATZUNG**
- Gemeinderatsbeschluss (§ 10 BauGB) vom 02. Febr. 1994
- GENEHMIGUNG**
- Erlaß des Landratsamts Böblingen vom 09. Febr. 1994
- IN KRAFT GETRETEN**
- Bekanntmachung (§ 12 BauGB) vom 11. Febr. 1994

ANGEZEIGT:
Böblingen, den 8. MRZ. 1994
BAURECHTSAMT

Ausgefertigt!

Bondorf, 4.3.1994

W. K. Müller
Bürgermeister



Höhen im Neuen System!