



Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeins Wohngebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO)

Max. o. Text. Maximale Traufhöhe (§ 16 (4) BauNVO) siehe Textteil

Max. o. Text. Maximale Firsthöhe (§ 16 (4) BauNVO) siehe Textteil

B=4,xx,xx Bezugshöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

ED offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

+ Firstrichtung

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

SD, SDS, PD, FD Satteldach, Satteldach Sonderformen, Pultdach, Flachdach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

□ Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
□ überbaubare Grundstücksfläche
□ nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Gehweg
■ Fahrbahn

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

— Zu- und Ausfahrtsverbot

Leitungsrechte

LRI Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Bondorf s. Texttl. Ziffer

Landkreis Böblingen
 Gemeinde Bondorf
 Gemarkung Bondorf

Bebauungsplan "Am Öhliisbrunnenweg"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschuß (§ 2 (1) BauGB)	von
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	von
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschuß	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	von
Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB u. § 74 LBO)	bis
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	von
LRA Böblingen angezeigt (§ 4 GemO)	am
	am

Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem von Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister: (Bernd Dürr)

Fertigt: Herrenberg, den 11.02.2021

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



(Jochen Gillich)

G+S Gillich + Semmelmann
 Ingenieurbüro für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation
 Dalmierstraße 16 - 71083 Herrenberg - Telefon: (07032) 9166991 - Fax: 5696
 www.Gillich-Semmelmann.de, mail@Gillich-Semmelmann.de

Legende (Fortsetzung):

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PFG1 PFG1, Pflanzgebot flächig

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

— Passiver Lärmschutz erforderlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

— Umfangsband