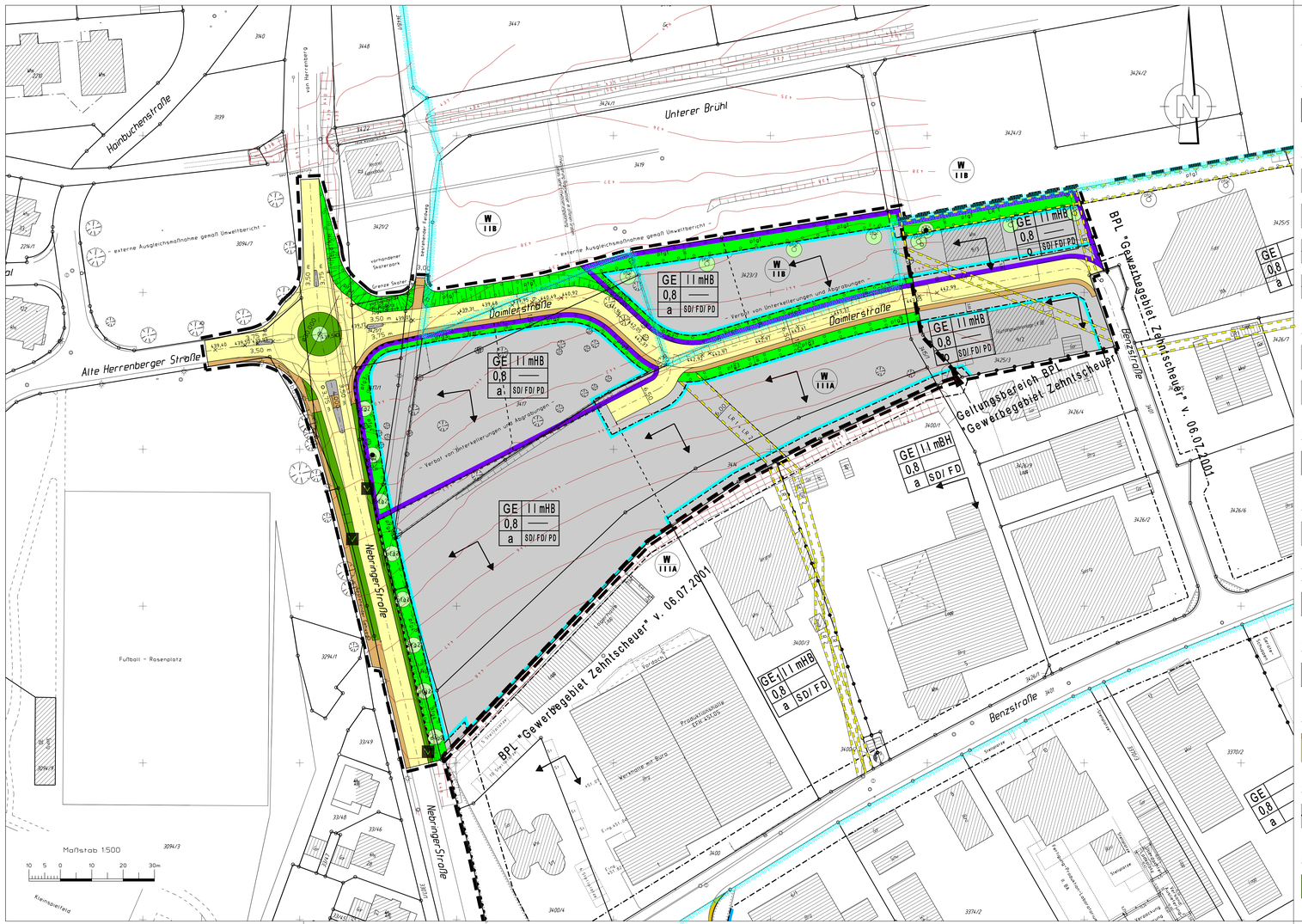

Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.1.1

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,8 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO) hier z.B. 0,8 , s. Textt. Ziffer 3.2.1

II mHB — Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) u. § 20 BauNVO) hier II (2) , s. Textt. Ziffer 3.2.2

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. unterschiedliche Firstrichtungen

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.3.1

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.3.2

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Strukturrichtung zwingend s. Textt. Ziffer 3.4.2

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

SD/ FD/ PD — Satteldach, Flachdach oder Pultdach s. Textt. Ziffer 4.2

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtfeld, siehe Textt. Ziffer 3.7

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg
Fahrbahn

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Zu- und Ausfahrtsverbot

Öffentliche Grünflächen (§ (1) 15 BauGB)

Verkehrsgrün

Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR1 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Abwasserleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.1

LR2 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Wasserleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.2

Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

pfg1 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.10.3

Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.10.4

pfg3 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.10.5

pfg4 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.10.6

Pflanzbindung, siehe Textt. Ziffer 3.10.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Umfangsband

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

W IIB — hier Zone II
W IIIA — hier Zone IIIA
Wasserschutzgebiet, siehe Textt. Ziffer 5.1

Verbot von unterirdischen Anlagen und dauerhaften Abgrabungen, siehe Text. Ziffer 5.1

geplante Grenze (unverbindlich)

Landkreis Böblingen
Gemeinde Bondorf
Gemarkung Bondorf

Bebauungsplan

"1. Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Zehntscheuer"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB)			vom 18.02.2016
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)			vom 26.02.2016
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)			am 07.03.2016
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluß			am 20.10.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 31.10.2016	bis	30.11.2016
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB u. § 74 LBO)			am 16.02.2017
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)			am 24.02.2017

Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am 16.02.2017 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den . . Bürgermeister: _____ (Bernd Dürr)

Gefertigt: Herrenberg, den 06.02.2017

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

_____ (Jochen Gillich)

Gillich + Semmelmann
Ingenieurbüro für Vermessung , Bauleitplanung und Geoinformation
Daimlerstraße 16 - 71083 Herrenberg - Telefon: (07032) 9166991 - Fax: 5696
www.Gillich-Semmelmann.de , mail@Gillich-Semmelmann.de