



Gemeinde Bondorf
Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen
im Bereich "Ortsmitte V"

Der Gemeinderat der Gemeinde Bondorf hat in seiner Sitzung am 27.07.2023 gem. § 141 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierung Bondorf "Ortsmitte V" beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 14,8 ha und ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 12.07.2023 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 des BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

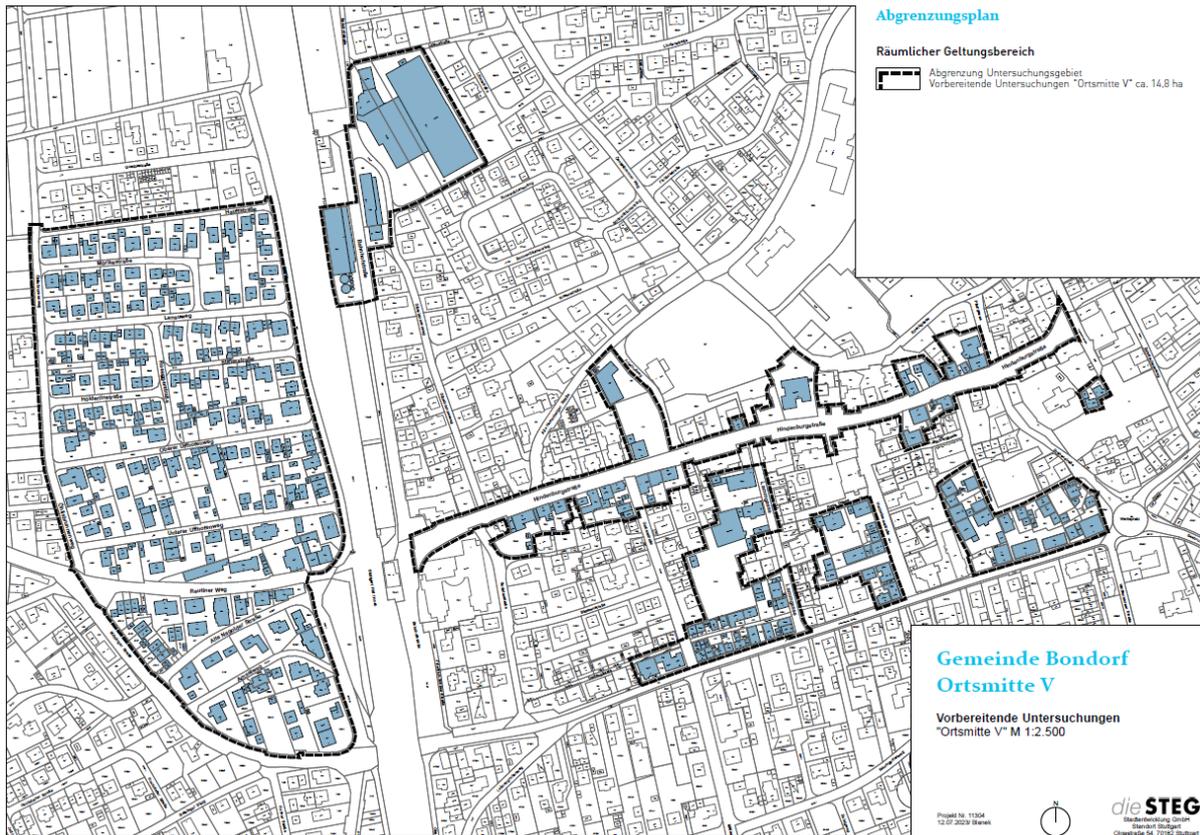
Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es sollen dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 des BauGB verpflichtet, der Gemeinde Bondorf oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wurde die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Bondorf, 28.07.2023

Bernd Dürr
Bürgermeister



Hinweis: Am Donnerstag, 19.10.2023 um voraussichtlich 18.30 Uhr ist im Kornsaal des Vereins- und Kulturzentrums Zehntscheuer, Hindenburgstraße 92, 71149 Bondorf, eine Informationsveranstaltung zu den Vorbereitenden Untersuchungen sowie dem Fragebogen, der voraussichtlich im Oktober 2023 verschickt wird, vorgesehen. Bitte merken Sie sich den Termin bereits heute vor. Danke.