

Bebauungsplan "2. Änderung u. Erweiterung Gewerbegebiet B 28a"

Lageplan Maßstab = 1:1000

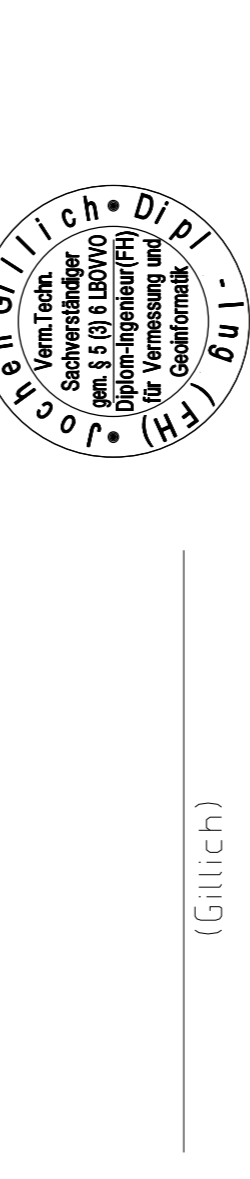
Verfahrensmerkmale:
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 14. 02. 2009
Orientierende Bebauungsplanung (§ 2 (1) BauGB) vom 22. 05. 2009
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) vom 02. 06. 2009
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss vom 16. 07. 2001 bis
Schriftliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 16. 07. 2001 bis
Durchführung der Bebauungsplanung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) vom
LRA Böblingen angelegt (§ 5 v. GewB).

Ausfertigungsdatum:
Die Übernahme dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem von Gemeinderat am beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

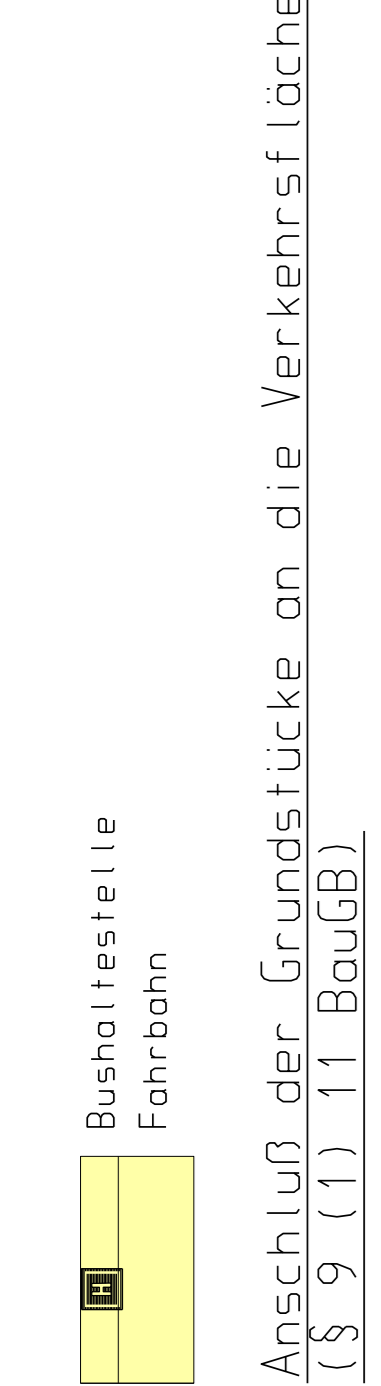
Bürgermeister
2009

Hinweise:
Der Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen u. Öffentliche Bauvorschriften) des am 14. 02. 2009 in Kraft getretenen Bebauungsplans Gewerbegebiet B 28a Bereich weiterhin gültig und kommt auch für die Erweiterung zur Anwendung.

Gefertigt: Herrenberg, den 10. 07. 2009
• Bebauungsplanentwurf
• Aufstellung des Bebauungsplans
• Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



Gillich
Verantwortlich für Vermessung, Bebauungsplanung und Geodäsie
Gillich + Semmelmann
Daimlerstraße 16, 71033 Herrenberg, Telefon (07142) 916891, Fax 3698
info@gillich-semmelmann.de www.gillich-semmelmann.de



Bushaltestelle
Fahrbahn

Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 1) BauGB

Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 1) BauGB

Umspannstation

Fläche für Versickerungsanlagen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 1) BauGB

Verkehrsgrün

Öffentliches Grün

Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte (§ 9 (1) 2) BauGB

Geh-, Fahr-, Leitungsrecht

Anpflanzungen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) 2) BauGB

Anpflanzungen von Bäumen mit Stammumfang 18-20 cm

Anpflanzungen von Bäumen mit Stammumfang 25-30 cm

Pflanzgebot (flächig)

Private Grünfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Umfangsband

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Wasserschutzgebiet, Zone IIIA
Wasserschutzgebiet, Zone IIIB

Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0-8 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)

mflB mit Höhenbeschränkung (§ 16 (4) BauNVO)

EFH + 478,30 Erdgeschossfußbodenhöhe, hier z.B. 478,30 Meter u. NN (§ 16 (4) BauNVO)

OK GEB 502,80 maximale Gebäuhöhe, hier z.B. 502,80 Meter u. NN (§ 16 (4) BauNVO)

OK Oberkante max. mal (§ 16 (4) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. unterschiedliche Gebäudehöhen

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

abweiche Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Stellung u. Firsrichtung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche, nur Vordächer
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtfeld

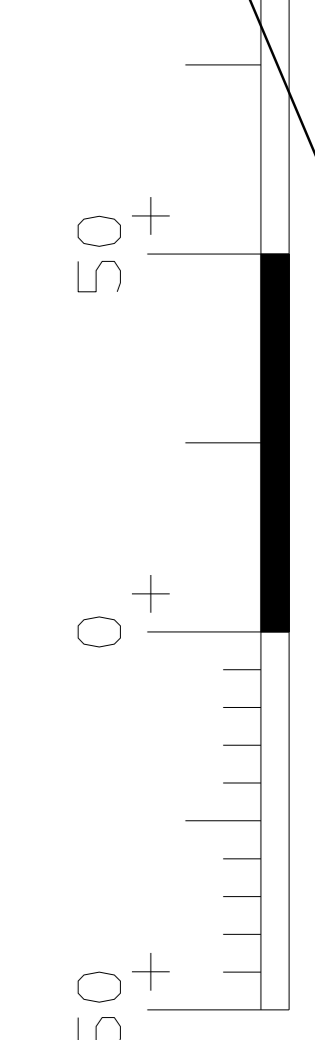
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg
Fahrbahn

öffentliche Parkfläche
Fahrbahn



Maßstab 1:1000



Flächen im Neuen System