



# Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

**WA** Allgemeins Wohngebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

**0,4** Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO) (siehe Textteil Nr. 3.2.1)

**T<sub>max</sub> s. Text.** Maximale Traufhöhe (§ 16 (4) BauNVO) (siehe Textteil Nr. 3.2.2)

**F<sub>max</sub> s. Text.** Maximale Firsthöhe (§ 16 (4) BauNVO) (siehe Textteil Nr. 3.2.2)

**[B=474,10]** Bezugshöhe (siehe Textteil Nr. 3.2.2)

× × × Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

**Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)**

**a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) (s. Textteil Nr. 3.4)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↕ Firstrichtung

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

**SD, SDS, PD, FD** Satteldach, Satteldach Sonderformen, Puttdach, Flachdach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

**[ ]** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 — überbaubare Grundstücksfläche  
 — nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

**[ ]** Gehweg  
**[ ]** Fahrbahn

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

— Zu- und Ausfahrtsverbot

Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)

**LR1** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Bondorf (s. Textt. Ziffer 3.12)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

**[ ]** Umspannstation

Landkreis Böblingen  
 Gemeinde Bondorf  
 Gemarkung Bondorf

# Bebauungsplan "Am Öhli s Brunnenweg"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.07.2019
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 02.08.2019
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 (2) BauGB)	vom 12.08.2019 bis 13.09.2019
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss	am 12.03.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 16.03.2021 bis 23.04.2021
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB u. § 74 LBO)	am
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	am

Ausfertigungsvermerk:  
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister: (Bernd Dürr)

Gefertigt: Herrenberg, den 15.07.2022

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



(Jochen Gillich)

**Gillich + Semmelmann**  
 Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation  
 Daimlerstraße 16 - 71083 Herrenberg - Telefon: (07032) 9166991 - Fax: 5696  
 www.Gillich-Semmelmann.de, mail@Gillich-Semmelmann.de

## Legende (Fortsetzung):

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

**PFG1** PFG1, Pflanzgebot "Ortsrandeingrünung" (siehe Textteil 3.10.2)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

— Passiver Lärmschutz erforderlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

— Umfangsband

