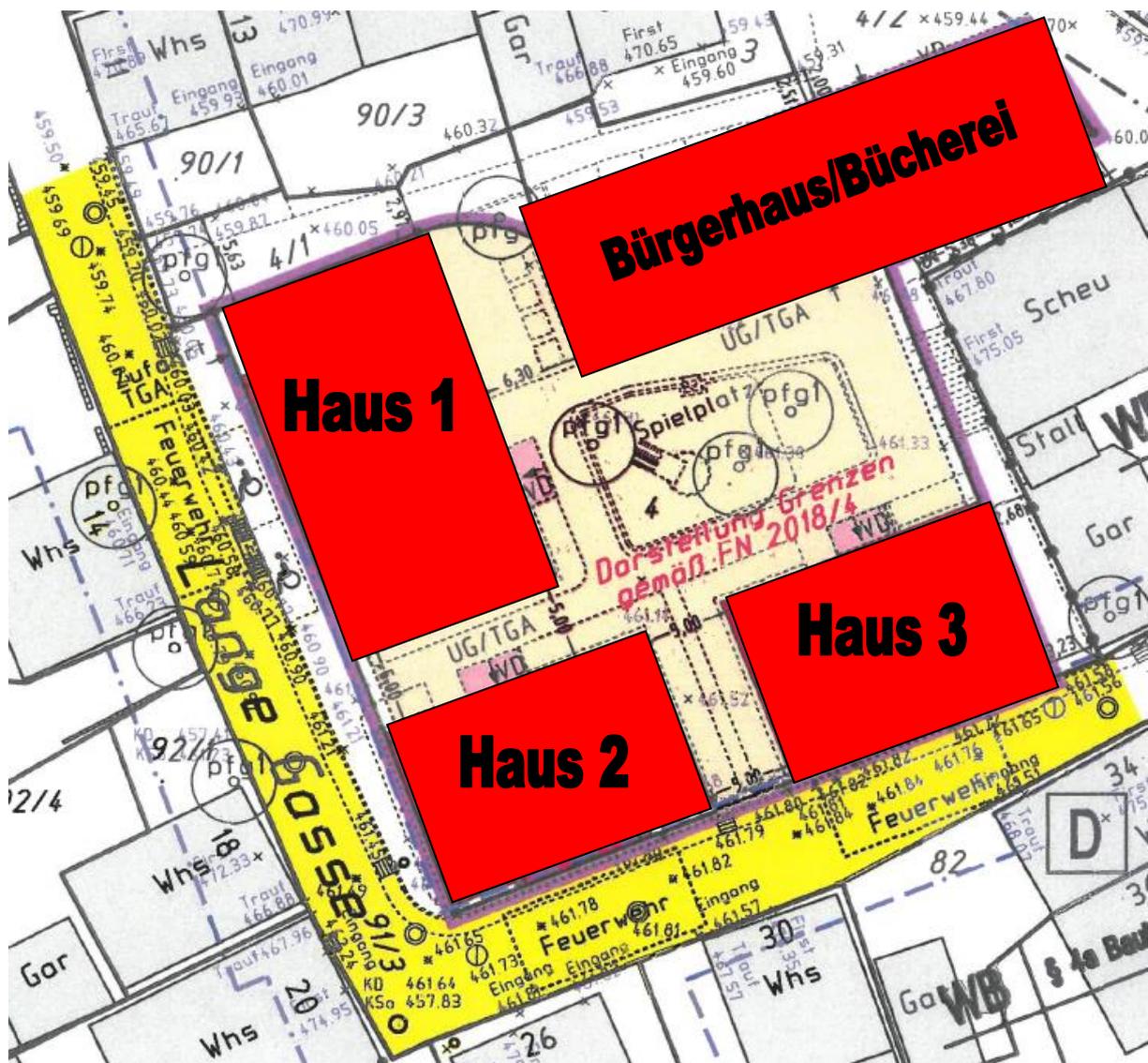


Exposé - Quartier 'Lange Gasse'



Kontakt:

Gemeinde Bondorf
Hindenburgstraße 33
71149 Bondorf

www.bondorf.de

Für Auskünfte steht Ihnen:

Herr Andreas Ruf
Tel. 07457/9393-19
info@bondorf.de
gerne zur Verfügung.

Frau Julia Flister
07457/9393-22

Aufteilung der Wohnungen

					Kaltmiete/ qm/Monat:
HAUS 1					
	WE 3	DG/GG	5,5 Zimmer	145,41 qm	1.164,00 €
	WE 4	DG/GG	2 Zimmer	69,17 qm	588,00 €
	WE 5	DG/GG	5 Zimmer	140,08 qm	1.121,00 €
HAUS 2					
	WE 6	EG	2 Zimmer	49,71 qm	448,00 €
	WE 7	EG	3 Zimmer	69,65 qm	593,00 €
	WE 8	OG	2 Zimmer	53,02 qm	478,00 €
	WE 9	OG	3 Zimmer	75,73 qm	644,00 €
	WE 10	DG/GG	3 Zimmer	73,64 qm	626,00 €
	WE 11	DG	3,5 Zimmer	69,64 qm	592,00 €
	WE 12	GG	2 Zimmer	49,90 qm	510,00 €
HAUS 3					
	WE 13	EG/OG	6 Zimmer	136,23 qm	1.090,00 €
	WE 14	EG	2 Zimmer	49,46 qm	446,00 €
	WE 15	OG	2 Zimmer	54,30 qm	462,00 €
	WE 16	DG/GG	4,5 Zimmer	110,52 qm	885,00 €
	WE 17	DG/GG	3,5 Zimmer	96,58 qm	821,00 €

Zzgl. TG Stellplatzmiete 40 € / Monat je zugeteiltem Stellplatz/Stellplätze

Geschätzte Nebenkosten: ca. 3 € je qm im Monat (ohne Strom, Telefon-DSL-Anschluss, GEZ)

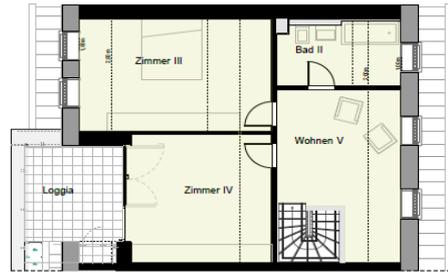
Haus 1

Wohnung 3

Quartier Lange Gasse



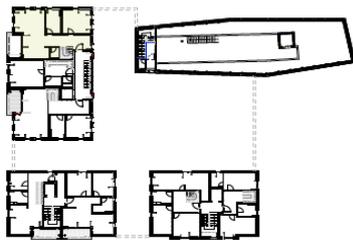
DG



GG

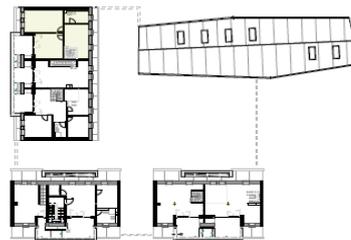


Maßstab 1:100



Wohnung 3 DG
5.5-Maisonettewohnung

Küche/EsSEN	16,86 m ²
Wohnen I	17,66 m ²
Zimmer II	16,23 m ²
Bad I	9,20 m ²
Diele/Abstellraum	14,80 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Loggia (50%)	3,39 m ²
Wohnfläche gesamt DG	80,32 m²



Wohnung 3 GG
5.5-Maisonettewohnung

Zimmer III	19,83 m ²
Zimmer IV	18,61 m ²
Wohnen V	14,77 m ²
Bad II	7,02 m ²
Loggia (50%)	5,21 m ²
Wohnfläche gesamt GG	65,44 m²

HAUS 1 DACHGESCHOSS WOHNUNG 3

HAUS 1 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 3

Wohnfläche gesamt 145,41 m²

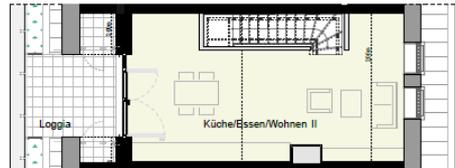
Haus 1

Wohnung 4

Quartier Lange Gasse



DG



GG



Maßstab 1:100



Wohnung 4 DG
2-Maisonettewohnung

Zimmer I	23,24 m ²
Bad	4,33 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Treppenhaus/Abstellraum	6,18 m ²
Wohnfläche gesamt DG	35,36 m²



Wohnung 4 GG
2-Maisonettewohnung

Küche/Essen/Wohnen II	28,96 m ²
Loggia (50%)	4,85 m ²
Wohnfläche gesamt GG	33,81 m²

HAUS 1 DACHGESCHOSS WOHNUNG 4

HAUS 1 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 4

Wohnfläche gesamt 69,17 m²

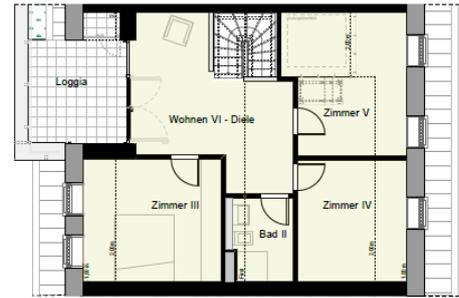
Haus 1

Wohnung 5

Quartier Lange Gasse



DG



GG



Maßstab 1:100



Wohnung 5 DG
5-Maisonettewohnung

Wohnen I	19,25 m ²
Zimmer II	14,26 m ²
Küche/Essen	16,54 m ²
Bad I	8,54 m ²
Diele/Abstellraum	13,58 m ²
Loggia (50%)	3,71 m ²
Wohnfläche gesamt DG	75,88 m²



Wohnung 5 GG
5-Maisonettewohnung

Zimmer III	13,49 m ²
Zimmer IV	10,17 m ²
Zimmer V	12,35 m ²
Wohnen - Diele	18,15 m ²
Bad II	4,78 m ²
Loggia (50%)	5,26 m ²
Wohnfläche gesamt GG	64,20 m²

HAUS 1 DACHGESCHOSS WOHNUNG 5

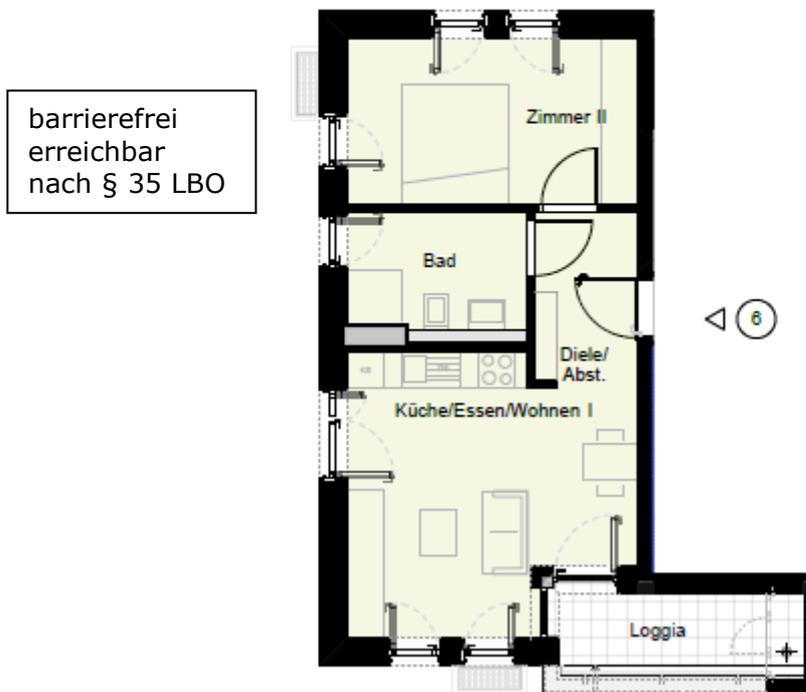
HAUS 1 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 5

Wohnfläche gesamt 140,08 m²

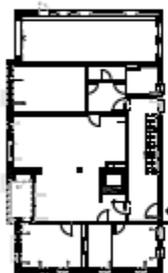
Haus 2

Wohnung 6

Quartier Lange Gasse



Maßstab 1:100



Wohnung 6 2-Zimmerwohnung

Küche/Essen/Wohnen I	21,05 m ²
Zimmer II	14,09 m ²
Bad	6,46 m ²
Diele/Abstellraum	4,97 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²
Wohnfläche gesamt	49,71 m²



Haus 2

Wohnung 7

Quartier Lange Gasse



Maßstab 1:100



Wohnung 7
3-Zimmerwohnung

Wohnen I	14,35 m ²
Zimmer II	14,34 m ²
Zimmer III	12,24 m ²
Küche/Essen	11,05 m ²
Bad	5,96 m ²
Diele/Abstellraum	8,28 m ²
Loggia (50%)	3,43 m ²
Wohnfläche gesamt	69,65 m²

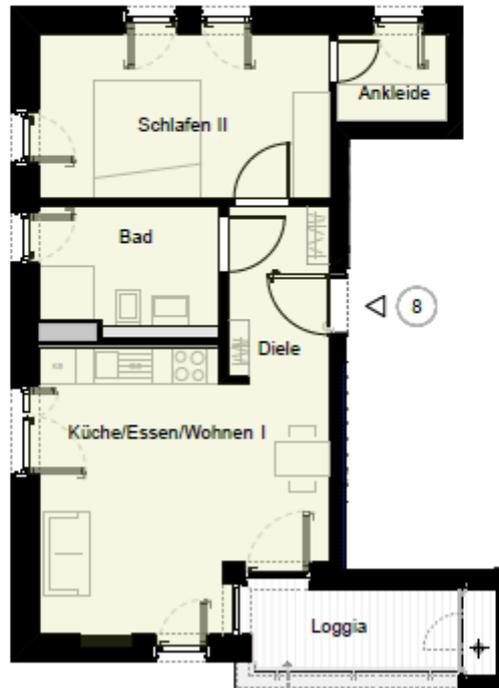


Haus 2

Wohnung 8

Quartier Lange Gasse

barrierefrei
erreichbar
nach § 35 LBO

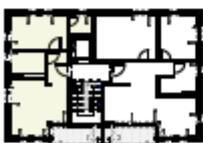


Maßstab 1:100



Wohnung 8
2-Zimmerwohnung

Küche/Essen/Wohnen I	21,07 m ²
Schlafen II	14,10 m ²
Bad	6,52 m ²
Diele	4,97 m ²
Ankleide	2,82 m ²
Loggia (50%)	3,19 m ²
Wohnfläche gesamt	53,02 m²



Haus 2

Wohnung 9

Quartier Lange Gasse

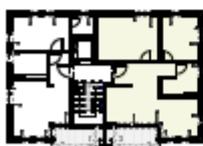


Maßstab 1:100



Wohnung 9 3-Zimmerwohnung

Wohnen I	14,35 m ²
Küche/Essen	11,05 m ²
Zimmer II	19,30 m ²
Zimmer III	11,87 m ²
Bad	7,13 m ²
Diele	8,56 m ²
Loggia (50%)	3,48 m ²
Wohnfläche gesamt	75,73 m²



Haus 2

Wohnung 10

Quartier Lange Gasse



DG



GG

Maßstab 1:100



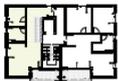
Wohnung 10 DG
3-Maisonettewohnung

Küche/Essen/Wohnen I	20,40 m ²
Arbeiten	7,44 m ²
Bad	5,57 m ²
Diele	11,87 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²
Wohnfläche gesamt DG	48,42 m²

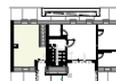


Wohnung 10 GG
3-Maisonettewohnung

Zimmer II	22,64 m ²
Loggia (50%)	2,58 m ²
Wohnfläche gesamt GG	25,22 m²



HAUS 2 DACHGESCHOSS WOHNUNG 10



HAUS 2 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 10

Wohnfläche gesamt 73,64 m²

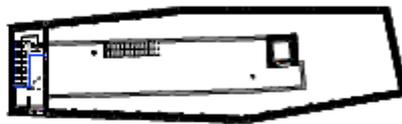
Haus 2

Wohnung 11

Quartier Lange Gasse



Maßstab 1:100



Wohnung 11
3.5-Zimmerwohnung

Zimmer I	14,35 m ²
Zimmer II	12,07 m ²
Küche/Essen	10,61 m ²
Wohnen III	14,35 m ²
Bad	6,74 m ²
Diele/Abst.	8,13 m ²
Loggia (50%)	3,39 m ²
Wohnfläche gesamt	69,64 m²



Haus 2

Wohnung 12

Quartier Lange Gasse



Maßstab 1:100



Wohnung 12
2-Zimmerwohnung

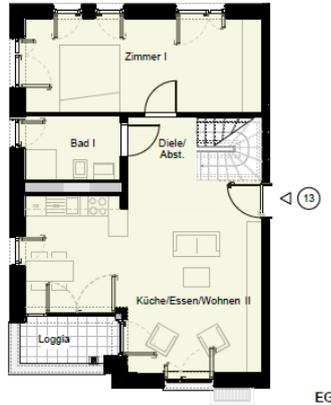
Zimmer I	11,14 m ²
Küche/Essen/Wohnen II	25,56 m ²
Bad	5,73 m ²
Loggia (50%)	7,47 m ²
Wohnfläche gesamt	49,90 m²

Haus 3

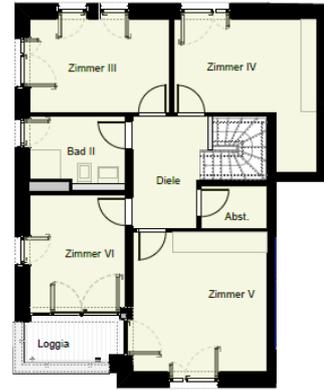
Wohnung 13

Quartier Lange Gasse

barrierefrei
erreichbar
nach § 35 LBO



EG



OG



Maßstab 1:100



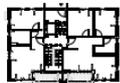
Wohnung 13 EG
6 Maisonette - Wohnung

Zimmer I	20,42 m ²
Küche/Essen/Wohnen II	30,26 m ²
Bad I	5,44 m ²
Diele/Abstellraum	7,27 m ²
Loggia (50%)	2,12 m ²
Wohnfläche gesamt EG	65,51 m²

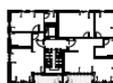


Wohnung 13 OG
6 Maisonette - Wohnung

Zimmer III	12,20 m ²
Zimmer IV	14,30 m ²
Zimmer V	17,08 m ²
Zimmer VI	10,04 m ²
Bad II	5,95 m ²
Diele	6,52 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Loggia (50%)	2,12 m ²
Wohnfläche gesamt OG	70,72 m²



HAUS 3 ERDGESCHOSS WOHNUNG 13



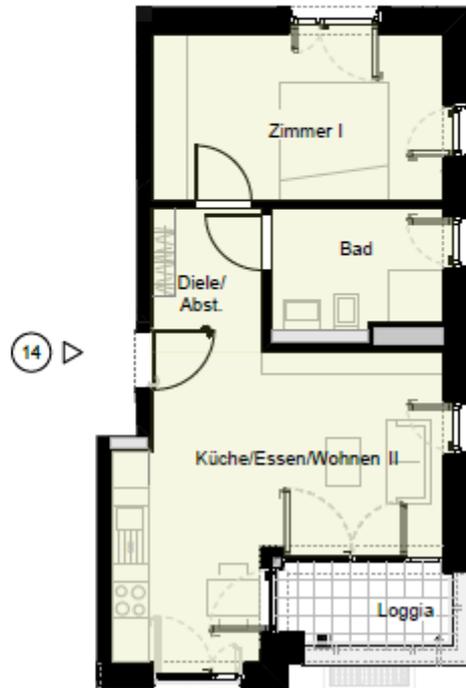
HAUS 3 OBERGESCHOSS WOHNUNG 13

Wohnfläche gesamt 136,23 m²

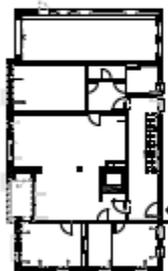
Haus 3

Wohnung 14

Quartier Lange Gasse

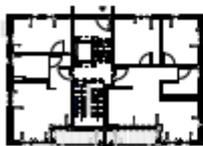


Maßstab 1:100



Wohnung 14
2-Zimmerwohnung

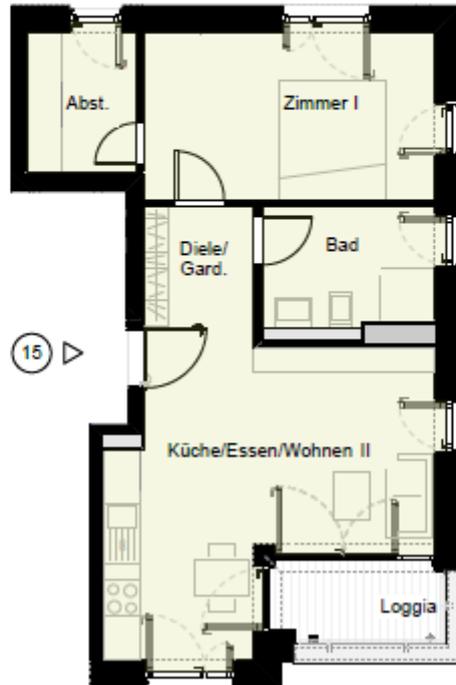
Zimmer I	14,06 m ²
Küche/Essen/Wohnen II	22,65 m ²
Bad	6,22 m ²
Diele/Abstellraum	4,41 m ²
Loggia (50%)	2,12 m ²
Wohnfläche gesamt	49,46 m²



Haus 3

Wohnung 15

Quartier Lange Gasse



Maßstab 1:100



Wohnung 15 2-Zimmerwohnung

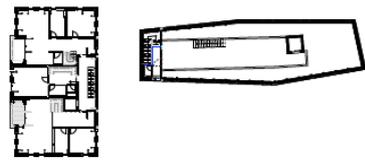
Zimmer I	14,06 m ²
Bad	6,22 m ²
Küche/Wohnen/Essen II	23,02 m ²
Diele/Garderobe	4,39 m ²
Abstellraum	4,49 m ²
Loggia (50%)	2,12 m ²
Wohnfläche gesamt	54,30 m²



Haus 3

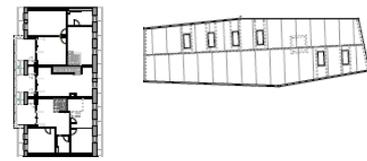
Wohnung 16

Quartier Lange Gasse



Wohnung 16 DG
4.5-Maisonettewohnung

Zimmer I	15,67 m ²
Zimmer II	13,77 m ²
Zimmer III	17,57 m ²
Ankleide	8,55 m ²
Bad II	5,95 m ²
Diele/Abst.	10,84 m ²
Wohnfläche gesamt DG	72,35 m²



Wohnung 16 GG
4.5-Maisonettewohnung

Küche/essen/Wohnen IV	31,88 m ²
Loggia (50%)	6,29 m ²
Wohnfläche gesamt GG	38,17 m²



HAUS 3 DACHGESCHOSS WOHNUNG 16

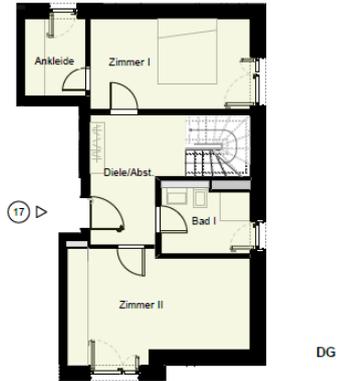


HAUS 3 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 16 **Wohnfläche gesamt 110,52 m²**

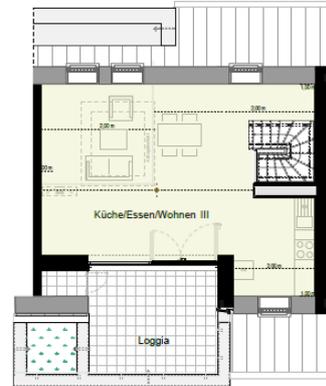
Haus 3

Wohnung 17

Quartier Lange Gasse



DG



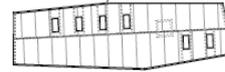
GG

Maßstab 1:100



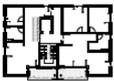
Wohnung 17 DG
3.5-Maisonettewohnung

Zimmer I	13,71 m ²
Zimmer II	17,63 m ²
Ankleide	4,49 m ²
Bad I	5,76 m ²
Diele/Abst.	11,55 m ²
Wohnfläche gesamt DG	53,14 m²

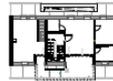


Wohnung 17 GG
3.5-Maisonettewohnung

Küche/Essen/Wohnen III	36,17 m ²
Loggia (50%)	7,27 m ²
Wohnfläche gesamt GG	43,44 m²



HAUS 3 DACHGESCHOSS WOHNUNG 17



HAUS 3 GALERIEGESCHOSS WOHNUNG 17

Wohnfläche gesamt 96,58 m²