Bebauungsplan Sport- und Freizeitbereich
Rechtskraftig seit 19.11.1982

Bebauungsplan Backenschlag
Rechtskraftig seit 05.03.1999

Benzstraße
Boschstraße
Nebringer Straße
Siemensstraße
Vergersteg
Hailinger Straße
Staufenstraße
Lembergstraße
Schalbenstraße
Braunenbergstraße
Hindenburgstraße
Schwedengrasse
Kehlschlauch
Speckgasse
Bunsenstraße
Schwarzwaldstraße
Am Backenschlag
Am Neckarweg
Am Wasserturm
Im Wasserturm
Kirchstraße
Kelternstraße
Kirchhalde
Friedhof
Kindergarten
Turnhalle
Sportplatz
Tennis
Tennisplatz
Wasserturm
Kläranlage
Friedhof - Nordteil
Friedhof - Südteil
K 1035
L 1024
K 1019

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD
Werkstatthof

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE III mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

GE II mH
0,8
a SD/FD

MD II mH
0,4
o 35 43

MD I mH
0,4
o 35 43

MD II mH
0,4
o 35 43

MD I mH
0,4
o 35 43

W III A
W III B

Maßstab 1:500

10 5 0 10 20 30m

# Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.1.1
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.1.2
- $GE_1$ — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.1.3
- $GE_2$ — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.1.4

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- 0,8 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO) hier z.B. 0,8 , s. Textt. Ziffer 3.2.1
- II mHB — Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) u. § 20 BauNVO) hier z.B. II (2) , s. Textt. Ziffer 3.2.2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. unterschiedliche Firstrichtungen

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

- o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.3.1
- a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) s. Textt. Ziffer 3.3.2

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Firstrichtung zwingend s. Textt. Ziffer 3.4.1
- Strukturrichtung zwingend s. Textt. Ziffer 3.4.2

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

- SD — Satteldach s. Textt. Ziffer 4.2
- FD — Flachdach s. Textt. Ziffer 4.2
- SD/FD — Satteldach oder Flachdach s. Textt. Ziffer 4.2

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

- Ga — Garagen oder überdachte Stellplätze (§ 12 BauNVO) siehe Textt. Ziffer 3.6

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

- Sichtfeld, siehe Textt. Ziffer 3.7

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Gehweg
- Fahrbahn
- Schutzstreifen

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Zu- und Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

- U — Umspannstation

Öffentliche Grünflächen (§ (1) 15 BauGB)

- V — Verkehrsgrün

Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)

- LR 1 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Abwasserleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.1
- LR 2 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, betr. Wasserleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.2
- LR 3 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der EnBW Regional AG, Stuttgart, betr. Erdkabelleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.3
- LR 4 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Neckarwerke Stuttgart AG, betr. Gasleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.4
- LR 5 — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Deutsche Telekom AG, betr. Telefonleitung siehe Textt. Ziffer 3.9.5

Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

- PFG 1 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.11.1
- PFG 2 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.11.2
- PFG 3 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.11.3
- PFG 4 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.11.4
- PFG 5 — Pflanzgebot, siehe Textt. Ziffer 3.11.5

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

- Umfangsband

Landkreis Böblingen
Gemeinde Bondorf
Gemarkung Bondorf

# Bebauungsplan

## "Gewerbegebiet Zehntscheuer"

zur Änderung der Bebauungspläne:

a) Hinter der Zehntscheuer Nord
b) Hinter der Zehntscheuer Süd
c) Hinter der Zehntscheuer Süd II
d) Zehntscheuer Nordost
e) 1. Änd. u. Erw. Zehntscheuer Nordost
f) Zehntscheuer Südost

**Lageplan Maßstab = 1:500**

Verfahrensvermerke

| | | |
|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB) | vom | 05.10.2000 |
| Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) | vom | 20.10.2000 |
| Bürgerunterrichtung (§ 3 (1) BauGB) | am | 06.11.2000 |
| Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluß | am | 14.12.2000 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom 29.01.2001 bis | 01.03.2001 |
| Zustimmung zum geänderten Entwurf u. Auslegungsbeschluß | am | 05.04.2001 |
| Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (3) BauGB) | vom 23.04.2001 bis | 23.05.2001 |
| Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) | vom | 2001 |
| Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) | am | 2001 |
| UM Bebauungsplananzeige (§ 5 GemO) | am | 2001 |

Ausfertigungsvermerk
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes in zeichnerischer und schriftlicher Text mit dem vom Gemeinderat am 2001 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den 2001 Bürgermeister (Ekkehard)

Gefertigt Bondorf, den 26.03.2001

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

(Gallich)

Gallich + Semmelmann
Ingenieurbüro für Vermessung, Baulelplanung und Geoinformation
Benzstrasse 1, 71083 Bondorf, Telefon (07457) 8387, Fax 1593
www.Gallich-Semmelmann.de, mail@Gallich-Semmelmann.de

Bearbeiter

Datei: D:\Daten\Projekte\Bon241\BEPLAN\BEPLAN.PIC

Übersichtsplan

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

- W III A — hier Zone III A
- W III B — hier Zone III B
- Wasserschutzgebiet, siehe Textt. Ziffer 5.1