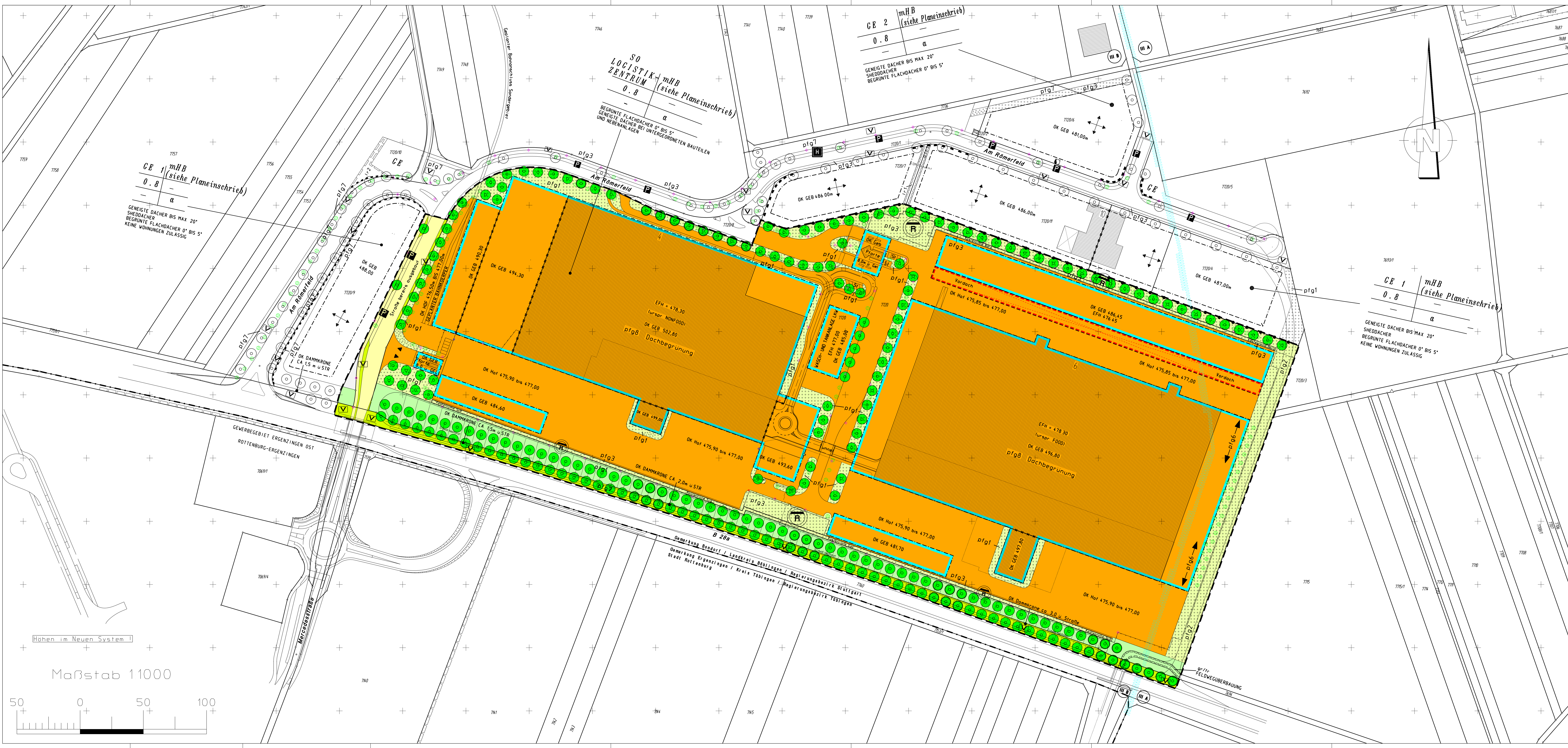




Legende:

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB**
 - S 0** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - CE 1** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - CE 2** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB**
 - 0.8** Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
 - mHB** mit Höhenbeschränkung (§ 16 (4) BauNVO)
 - EFH = 478.30** Erdgeschossfußbodenhöhe, hier z.B. 478,30 Meter ü. N.N. (§ 16 (4) BauNVO)
 - OK GEB 502,80** maximale Gebäudehöhe, hier z.B. 502,80 Meter ü. N.N. (§ 16 (4) BauNVO)
 - OK** Oberkante maximal (§ 16 (4) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§ 16 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** z.B. unterschiedliche Gebäudehöhen
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - Stellung u. Firstrichtung**
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)**
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)**
 - überbaubare Grundstücksfläche, nur Vordächer
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - Sichtfeld**
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Gehweg**
 - Fahrbahn**
 - öffentliche Parkfläche**
 - Fahrbahn**

- Bushaltestelle**
 - Fahrbahn**
- Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Zu- u. Ausfahrtsverbot**
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - Umspannstation**
 - Fläche für Versickerungsanlagen**
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - Verkehrsgrün**
 - Öffentliches Grün**
- Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - Geh-, Fahr-, Leitungsrecht**
- Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)**
 - Anpflanzen von Bäumen mit Stammumfang 18-20 cm**
 - Anpflanzen von Bäumen mit Stammumfang 25-30 cm**
 - Pflanzgebot (flächig)**
 - Private Grünfläche**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)**
 - Umfangsband**
- Nachrichtlich übernommene Festsetzungen**
 - Wasserschutzgebiet, Zone IIIA**
 - Wasserschutzgebiet, Zone IIIB**

Landkreis Böblingen

Gemeinde Bondorf

Gemarkung Bondorf

Bebauungsplan

"1. Änderung"

Gewerbegebiet B 28a"

Lageplan Maßstab = 1:1000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 25.01.2001
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom 02.02.2001
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 15.02.2001
Zustimmung zum Entwurf u. Ausgabebeschluß am 28.05.2001
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 16.07.2001 bis 16.08.2001
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom 16.08.2001
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) vom 16.08.2001
LBA-Bearbeitung angegriffen (§ 4 GenD) am 16.08.2001

Ausstellungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am 15.02.2001 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den 2001 Bürgermeister (Kilian)

Hinweis

Der Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen u. Öffentliche Bauvorschriften) des am 14.08.1996 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet B 28a" bleibt von dieser Bebauungsplanänderung unberührt und ist weiterhin gültig.

Gefertigt Bondorf, den 20.06.2001

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation
Gillich + Semmelmann
Benzstrasse 1, 71149 Bondorf, Telefon: (07457) 8387, Fax 1693

Bearbeiter

Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation
Gillich + Semmelmann
Benzstrasse 1, 71149 Bondorf, Telefon: (07457) 8387, Fax 1693