



Legende:

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Landwirtschaftliche Geräteschuppen
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- 80-150 m²** Minimale und maximale Grundfläche der baulichen Anlagen in Quadratmeter (§ 16(2) BauNVO)
- TH min 3,00 m - THmax 4,50 m** Minimale und maximale Traufhöhe (§ 16 (2) BauNVO)
- FHmax 7,30 m** Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) BauNVO)
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
- 0** Offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)
Längenbeschränkung maximal 32 m
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- ← → Firstrichtung zwingend
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Feldweg (bereits befestigt)
- Neu herzustellender Schotterweg
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- pfg 1** Pflanzgebot 1 (s. Textteil Ziffer 3 10)
- pfg 2** Pflanzgebot 2 (s. Textteil Ziffer 3 10)
- pfg 3** Pflanzgebot 3 (s. Textteil Ziffer 3 10)
- pfg 5** Pflanzgebot 5 (s. Textteil Ziffer 3 10) auf geplanter Pachtgrundstücksgrenze zwischen den Schuppen, Darstellung schematisch (s. auch Pachtgrundstücksgrenzen)
- Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)
- SD 28° - 35°** Satteldach 28° - 35° Neigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Umfangsband
- Nachrichtlich übernommene Festsetzungen
- geplante Pachtgrundstücksgrenze schematisch, die Grundstücke werden dem tatsächlichen Platzbedarf der Landwirte angepasst

Bebauungsplan

"Schuppengrube Schelmengrube"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 18.11.2010
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom 26.11.2010
 Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 09.12.2010
 Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss vom 23.03.2011
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 09.04.2011 bis 09.05.2011
 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom
 Vom LRA Böblingen genehmigt (§ 10 (2) BauGB) am
 Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am

Ausfertigungsvermerk


Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister (Bernd Dürr)

Gefertigt Herrenberg, den 18.05.2011

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

(Jochen Gillich)



Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation
Gillich + Semmelmann
 Daimlerstraße 16, 71083 Herrenberg, Telefon: (07032) 9166991, Fax 5696
 Info@gillich-semmelmann.de, www.gillich-semmelmann.de

