

Gemeindeverwaltungsverband Oberes Gäu

Öffentliche Bekanntmachung

9. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Oberes Gäu - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB -

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Oberes Gäu hat am 26.06.2023 in öffentlicher Sitzung die 9. Änderung des vom Landratsamt Böblingen, mit Erlass vom 27.06.1995, genehmigten Flächennutzungsplan beschlossen.

Anlass der Planung

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Oberes Gäu ist seit dem 07. Juli 1995 rechtskräftig. Der Plan ist seither acht Mal geändert worden. Der Wirksamkeitsbeschluss für die 8. Änderung wurde in der Verbandsversammlung am 30.11.2020 gefasst und ist am 28./29.01.2021 rechtskräftig geworden.

Zwischenzeitlich wurden Verfahren zur Änderung rechtskräftiger Bebauungspläne eingeleitet, bzw. Beschlüsse gefasst, die auch eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich machen. Die 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst 8 Änderungsflächen im Teilverwaltungsraum Gäufelden, Ortsteile Nebringen, Öschelbronn, Tailfingen, im Teilverwaltungsraum Jettingen, Ortsteile Ober- und Unterjettingen und im Teilverwaltungsraum Mötzingen.

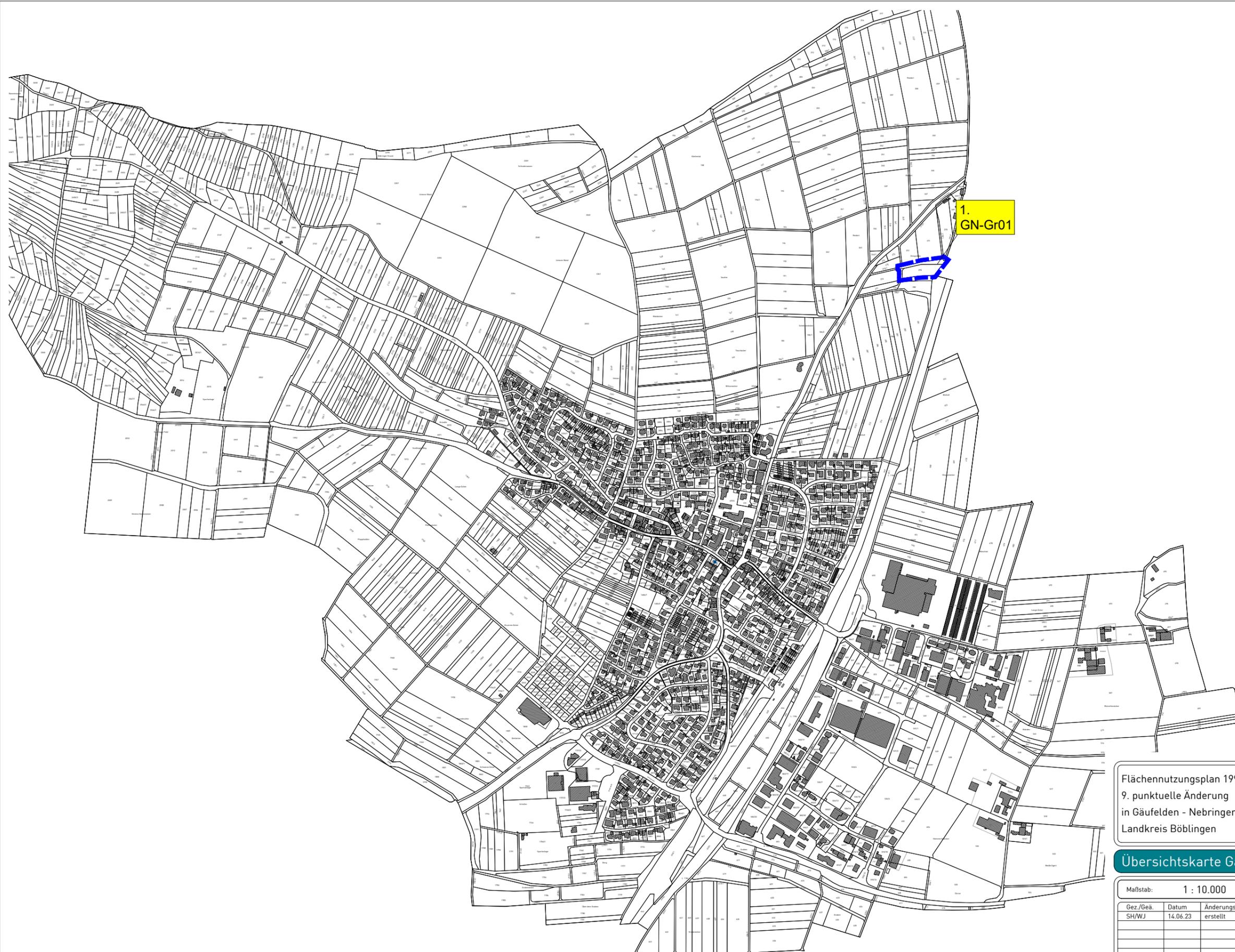
Der exakten räumlichen Geltungsbereiche sind den nachfolgenden Kartenausschnitten zu entnehmen (nicht maßstäblich).

Ziele und Zwecke der Planungen

Mit Aufstellung der 9. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes sollen einerseits bereits durch Satzung gesichert und teilweise realisierte Flächen in den FNP übernommen werden und andererseits weitere bauliche Erweiterungen zur Deckung des örtlichen Bedarfs ermöglicht werden.

Gäufelden, 06.07.2023

gez.
Benjamin Schmid
Verbandsvorsitzender



Flächennutzungsplan 1995
 9. punktuelle Änderung
 in Gäufelden - Nebringen
 Landkreis Böblingen

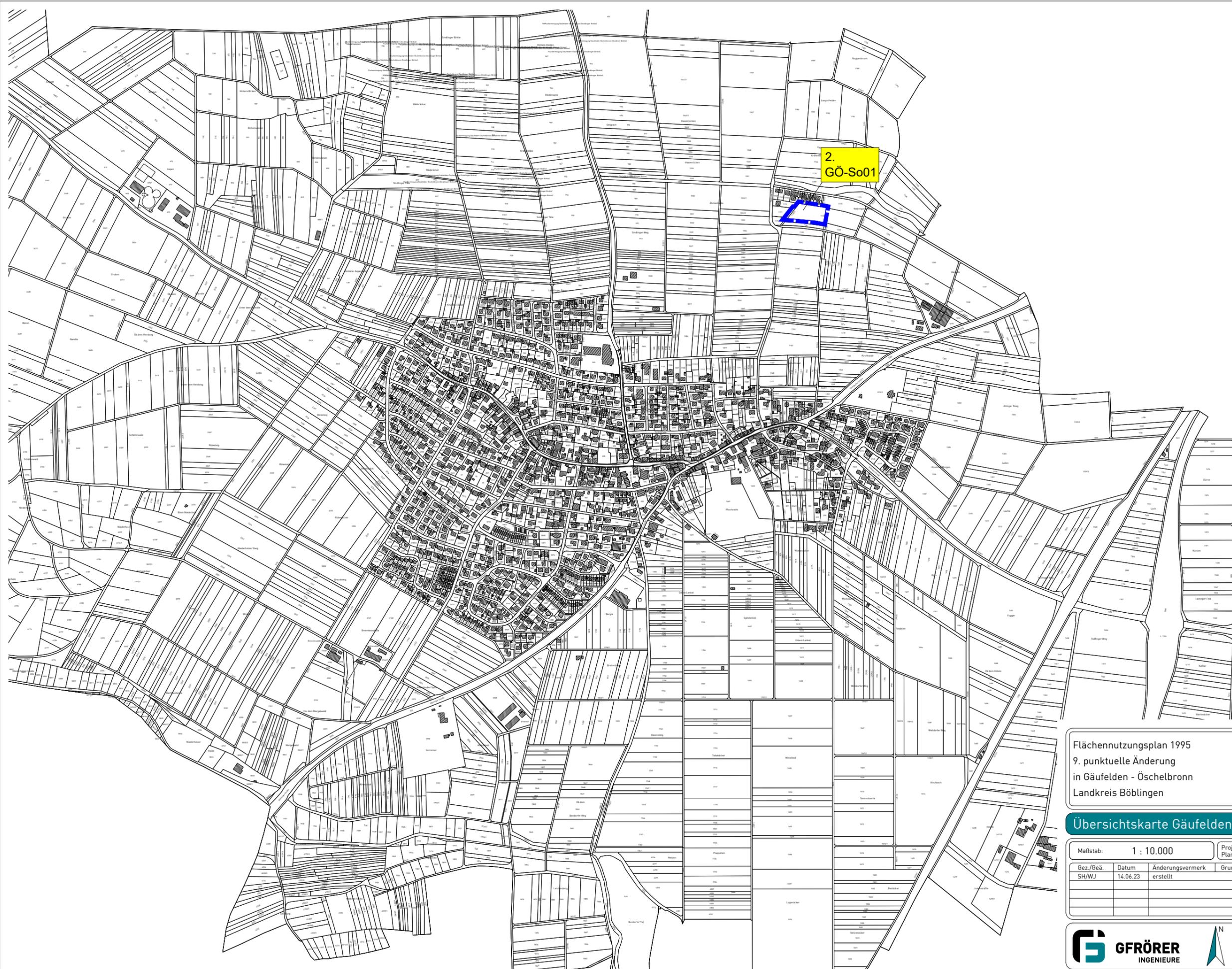
Übersichtskarte Gäufelden - Nebringen

Maßstab: 1 : 10.000		Projektnummer: 13553	
		Plannummer: 13553/ÜK-GN-1.1	
Gez./Geä. SH/WJ	Datum 14.06.23	Änderungsvermerk erstellt	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





Flächennutzungsplan 1995
 9. punktuelle Änderung
 in Gäufelden - Öschelbronn
 Landkreis Böblingen

Übersichtskarte Gäufelden - Öschelbronn

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	13553
		Plannummer:	13553/ÜK-GÖ-1.1
Gez./Geä. SH/WJ	Datum 14.06.23	Änderungsvermerk erstellt	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





Flächennutzungsplan 1995
 9. punktuelle Änderung
 in Gäufelden - Tailfingen
 Landkreis Böblingen

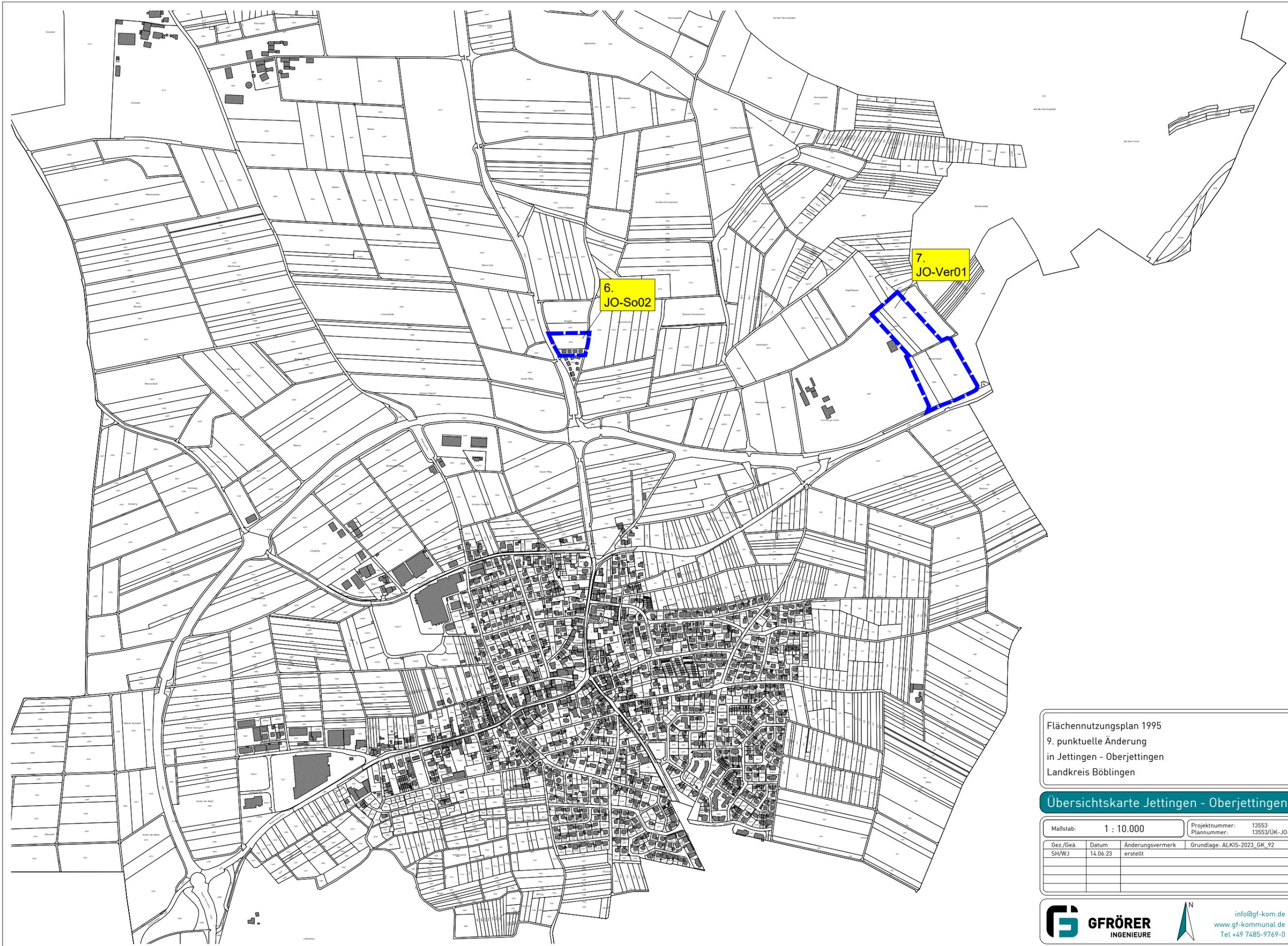
Übersichtskarte Gäufelden - Tailfingen

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	13553
		Plannummer:	13553/ÜK-GT-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92
SH/WJ	14.06.23	erstellt	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





Flächennutzungsplan 1995
 9. punktuelle Änderung
 in Jettingen - Oberjettingen
 Landkreis Böblingen

Übersichtskarte Jettingen - Oberjettingen

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	13553
		Plannummer:	13553/ÜK-JO-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92
SH/WJ	14.06.23	erstellt	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



4.
JU-G01

5.
JU-Ge02

Flächennutzungsplan 1995
9. punktuelle Änderung
in Jettingen - Unterjettingen
Landkreis Böblingen

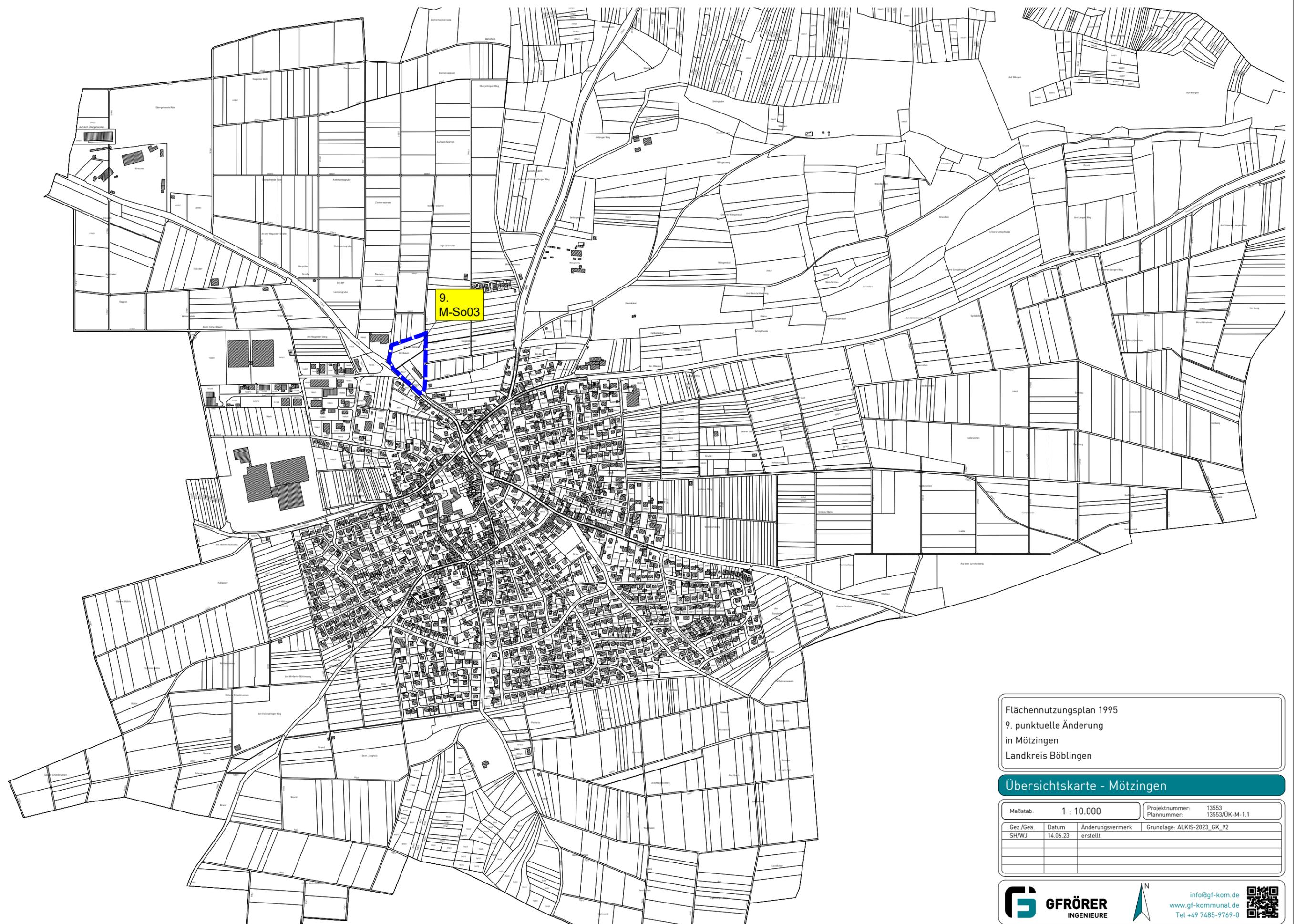
Übersichtskarte Jettingen - Unterjettingen

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	13553
		Plannummer:	13553/ÜK-JU-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92
SH/WJ	14.06.23	erstellt	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0





Flächennutzungsplan 1995
 9. punktuelle Änderung
 in Mötzingen
 Landkreis Böblingen

Übersichtskarte - Mötzingen

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	13553
		Plannummer:	13553/ÜK-M-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_GK_92
SH/WJ	14.06.23	erstellt	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

